

ЭТО НУЖНО ЗНАТЬ

О «мусорной» реформе и обращении с отходами

В России к 1 января 2019 года завершится переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами. Реформирование отрасли коснется каждого: от собственников частных домовладений и квартир, до владельцев бизнеса, а также мусоровывозящих компаний и предприятий по переработке и утилизации твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

Реформа отрасли призвана перестроить весь алгоритм сбора и утилизации ТКО. Новый механизм позволит вывести «мусорные потоки» из тени, правильно организовать их размещение, обезвреживание и утилизацию. В перспективе нескольких лет предстоит избавиться от стихийных свалок в лесополосах, поймах рек и оврагах. А на следующем этапе состоится переход к разделному сбору мусора и наращиванию доли его переработки.

Региональный оператор и зона его ответственности

Одно из основных новых понятий - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (РО). Это организация, которая несет ответственность за весь цикл жизни ТКО, от контейнера до полигона.

Территория Ставрополя разделена на 4 административные зоны, за каждой из них закреплен свой региональный оператор. На юго-восточной части края образована зона №2, в которую вошли территории Советского, Георгиевского, Кировского и Минераловодского городских округов, Андроповского, Кочубеевского, Курского, Предгорного, Степновского районов, а также городов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск, Лермонтов, Пятигорск и Невинномысск. Здесь региональным оператором на конкурсной основе определено ООО «ЖКХ».

Новая коммунальная услуга

С переходом на новую систему обращения с ТКО услуга по вывозу мусора переходит из категории жилищных в коммунальные. То есть, сбор и вывоз мусора исключается из единой графы услуг и работ по содержанию общего имущества, а вместо этого в квитанциях появится отдельная строка.

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется на основании нормативов накопления таких отходов и стоимости услуги регионального оператора. Нормативы накопления ТКО для разных категорий потребителей устанавливает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края. А предельный тариф для каждого регионального оператора устанавливает региональная тарифная комиссия Ставропольского края.

Плата за обращение с ТКО для населения будет рассчитываться исходя из числа постоянно и временно проживающих в жилом помещении. Для юридических лиц, которые имеют собственные емкости для накопления ТКО, законом предусмотрены два варианта расчета: либо по соответствующему нормативу, утвержденному на уровне края, либо по объему образующихся отходов. Право выбора остается за юристом.

Заключение договоров с Региональным оператором на вывоз ТКО становится обязательным для всех граждан. Оплачивать услуги регионального оператора граждане и организации обязаны с того момента, как начался вывоз твердых коммунальных отходов. При этом действие ранее заключенных договоров с местными организациями прекращается. А с 1 января 2019 года отсутствие договора с РО или отказ от его заключения влечет за собой предусмотренную законом ответственность.

Что относится к ТКО?

Твердые коммунальные отходы образуются жителями в домах и квартирах: пищевые отходы и всевозможная тара и упаковка продуктов и изделий бытового назначения, пакеты и смёт из жилища. Региональный оператор при оказании услуги вывезет старую или сломанную мебель, бытовую технику, электроприборы. К твердым коммунальным отходам также отнесены ана-

логичные по составу отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Есть исключения - отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью, повредить мусороприёмную технику. К ним относятся горячие отходы, снег и лёд, ртутьсодержащие лампы, батареи и аккумуляторы.

Важно знать: отходы, образующиеся от ухода за зелеными насаждениями, строительный мусор, а также отходы животноводства (биологические отходы, навоз и т.п.) не относятся к ТКО и не входят в зону деятельности региональных операторов. Вопрос вывоза таких отходов решается региональным оператором на договорной основе за дополнительную плату.

Места сбора ТКО - размещение и содержание

Муниципалитеты курируют вопросы создания мест накопления ТКО (площадок), определяют схему их размещения, ведут их реестр.

Ответственность за содержание контейнерных площадок возлагается на собственников земельных участков, на которых они расположены. До нового года собственникам надлежит привести площадки в соответствие с санитарными требованиями.

Региональный оператор должен осуществлять уборку в момент вывоза мусора, а в течение остального времени поддерживать чистоту мест накопления ТКО обязаны управляющие компании, ТСЖ, ЖСК.

В частном секторе для сбора ТКО оптимальное решение - индивидуальные выкатные баки емкостью, соответствующей объемам по норме накопления для количества проживающих в домовладении.

Нет мусора - нет оплаты?

Необходимо осознать, что сегодня безотходное хозяйство - это миф. Не могут бесследно исчезнуть упаковка и тара от продуктов, хозяйственных, садовый элементарный домашний и другой мусор. Значит, отходы либо сжигаются, либо закапываются на участке, либо пополняют несанкционированные свалки, нанося огромный ущерб окружающей среде.

Такие жители частного сектора никогда не заключали договор с коммунально-бытовыми организациями. Однако теперь ситуация кардинально изменилась. В пункте 5 статьи 30 Жилищного кодекса РФ сказано: собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором. Плату за оказанные и неоплаченные услуги регоператор будет взыскивать в досудебном и судебном порядке.

Ликвидация несанкционированных свалок

Итак, региональный оператор обнаружил место складирования ТКО объемом больше одного кубометра на участке, не предназначенном для этих целей. В таком случае, он обязан в течение 5 рабочих дней, во-первых, уведомить об обнаружении места несанкционированной свалки собственника земельного участка, муниципалитет и орган, осуществляющий государственный экологический надзор. А далее в течение 30 дней донести до собственника земельного участка необходимость ликвидации свалки. От регоператора собственник также получит проект договора на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО. Выбор у собственника следующий: либо ликвидировать свалку самостоятельно, либо поручить эту работу региональному оператору на возмездной основе.

Если по истечении срока свалка находится на прежнем месте, а собственник земельного участка не предпринял никаких шагов, то региональный оператор кучу мусора вывезет, но, вместе с тем, он обратится в суд с требованием о взыскании понесенных расходов.

Источник: пресс-служба ООО «ЖКХ».

СОЦЗАЩИТА

Чтобы получить специальность

В целях повышения качества приема абитуриентов из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья для получения профессионального образования за счет средств федерального бюджета в ФКГЮУ «Кунгурский техникум-интернат» Минтруда России производится набор на обучение следующим специальностям:

Уровень образования	Специальность	Квалификация выпускника	Срок обучения На базе основного общего образования (9 кл)
Профессия среднего профессионального образования	«Архивариус»	Архивариус	2 года 5 месяцев
Специальность среднего профессионального образования	«Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)»	Бухгалтер	2 года 10 месяцев
Специальность среднего профессионального образования	«Документационное обеспечение управления и архивоведение»	Специалист по документационному обеспечению управления, архивист	2 года 10 месяцев

Для поступающих в Учреждение нет возрастных ограничений. Зачисление на обучение в техникум-интернат осуществляется без вступительных испытаний (основание - Закон об образовании в Российской Федерации) №273-ФЗ от 23.12.2012 г.

За студентами Учреждения полностью сохраняются социальные льготы, выплачивается стипендия - социальная и академическая, проводятся мероприятия социальной и медицинской реабилитации.

Адрес техникума: 617401, Пермский край, Кунгурский р-н, п. Садогадное, ул. Центральная, дом 2, тел /факс 8 (34271) 2-42-89.

e-mail: kungur-ti@yandex.ru.

сайт: http://kungur-ti.vandex.ru.

Часы работы приемной комиссии: 8:00-16:00.

Дополнительную информацию можно получить по телефону **8 (34271) 2-42-89**.

Также информацию можно получить в управлении труда и социальной защиты населения, кабинет №12, телефон: **2-76-32**.

Л. ИВАНОВА, начальник УТиСЭН.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Рязановой Еленой Михайловной, № квалификационного аттестата 26-11-287, 357700, СК, город-курорт Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 10, e-mail: ekc_kislovodsk@gmail.ru, т. 2-51-34,
(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, № квалификационного аттестата)

в отношении земельного участка с кадастровым №26:34:140209:29, расположенного Ставропольский край, г. Кисловодск, с/т «Вишенка», садово-огородный участок №145,
(адрес и местоположение земельного участка)

выполняющим кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является:

Федченко Анатолий Николаевич, СК, г. Кисловодск, ул. Хасановская, 18, кв. 60, т. 8(87937) 2-51-34.
(фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город-курорт Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 7-А
1 октября 2018 г. в 9.00

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: город-курорт Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 7-А.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12 сентября 2018 г. по 1 октября 2018 г. по адресу: СК, город-курорт Кисловодск, ул. 40 лет Октября, 7-А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границы: СК, г. Кисловодск, с/т «Вишенка», садово-огородный участок №144 КН 26:34:140209:28; земли общего пользования с/т «Вишенка» в кадастровом квартале 26:34:140209.
(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ТСЖ «Ковчег» планирует произвести капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр. Дзержинского, №20, квадратура 500 кв.м. Предлагаем подрядчикам предоставить своё коммерческое предложение для рассмотрения.

Тел.: 6-70-13, 8-928-344-58-21, 8-928-348-61-50.
E-mail: tsg_kovcheg@list.ru.

Организатор торгов - Финансовый управляющий Алтунин Валентин Валерьевич (27.08.1982 г.р., место рождения: г. Кисловодск Ставропольского края, СНИЛС 048-414-055 47, ИНН 262804241620, ОГРНИП 307262817900037, 357748 Ставропольский край, г. Кисловодск, проспект Победы, д.130, кв. 33) Семилуцкий Николай Васильевич (ИНН 234503574892, СНИЛС 103-772-432 34, рег. номер 12031), член ААУ «СЦЭАУ» г. Новосибирск (ИНН/ ОГРН 5406245522/ 1035402470036, 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4, рег. номер 0010), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 20.02.2018 г. дело №А63-19811/2017, сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене имущества ИП Алтунина В.В. Лот 1. а) Теплица, назначение: нежилое здание, площадь: 548,4 кв.м., этажность: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 26:29:160202:1170. Адрес (местоположение): Ставропольский край, Предгорный р-н, п. Подкумок, ул. Учебная, д. 30, год постройки - н/у.; б) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и размещения нежилых зданий (теплиц и соединительного коридора), площадь: 1186 кв.м, кадастровый номер: 26:29:160202:708. Адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Предгорный, п. Подкумок, ул. Учебная, 30 в, в границах муниципального образования Подкумский сельсовет. Начальная цена 1 101 085,00 руб. Торги состоятся 12.10.18 г. в 11:00 ч. (мск), в электронной форме на электронной площадке «Аукционный дом» (http:// www.lot-online.ru), далее - ЭТП. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 08:00 ч. (мск) до 17:00 ч. (мск), с 03.09.18 г. по 06.10.18 г., на сайте ЭТП. Порядок оформления участия в торгах, перечень документов и требования к их оформлению в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота. Реквизиты для уплаты задатка: получа-

тель Алтунин Валентин Валерьевич, 3555035, Россия, г. Ставрополь, ул. Ленина, 361 Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк России, ИНН 7707083893, КПП 263443001, БИК 040702815; р/с 40802810260280100842; к/с 40302810260280100842, в назначении платежа необходимо указать код торгов, номер лота, наименование должника. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на участие в торгах, Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота. Заявка для участия в торгах подается в форме электронного документа на сайт ЭТП, составляется на русском языке в произвольной форме, должна содержать сведения, с приложением документов согласно ст.110 п.11 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Срок представления заявок (не менее 25 рабочих дней) на участие в открытых торгах заканчивается за 5 (Пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов). Подведение итогов на сайте ЭТП в сроки, определенные действующим законодательством. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специализированный счет, указанный в объявлении о торгах. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Тел. 8-918-293-35-45.

ВНИМАНИЮ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В связи с проводимой комитетом имущественных отношений инвентаризацией земельных участков всем арендаторам (юридическим и физическим лицам) в обязательном порядке необходимо произвести сверку расчетов и правоустанавливающих документов на земельные участки по адресу: **г. Кисловодск, пр. Победы, 25 (кабинет №7) в будние дни с 9:00 до 18.00, перерыв с 13:00 до 14.00.**

К СВЕДЕНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!

ИФНС России по г. Кисловодску Ставропольского края обращает внимание налогоплательщиков, кто участвовали случаи телефонных мошеннических действий неустановленными лицами от имени работников налоговой службы. Чтобы пресечь подобные действия, направленные на подрыв авторитета государственных налоговых органов, просим вас быть бдительными!